

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
BAIA MARE**

**ORDINEA DE ZI suplimentară  
a ședinței ordinare a Consiliului local al Municipiului Baia Mare din 17 septembrie 2020**

**1. Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului general al municipiului Baia Mare pe anul 2020**

Art.1 Se aprobă bugetul general al Municipiului Baia Mare pe anul 2020 astfel:

- venituri totale 653.892 mii lei,
- cheltuieli totale 656.749 mii lei,
- diferența de 2.857 mii lei – reprezentând excedent la finele anului 2019, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă bugetul local al Municipiului Baia Mare pe anul 2020 astfel:

- venituri totale 539.651 mii lei,
- cheltuieli totale 542.010 mii lei.
- diferența de 2.359 mii lei – reprezentând excedent la finele anului 2019, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă Lista obiectivelor de investiții pe anul 2020 cu finanțare parțială sau integrală de la bugetul local, conform anexei nr. 3, care fac parte din prezenta hotărâre.

Art. 4 Se aprobă redistribuirea fondurilor între proiectele înscrise în programul de investiții, virări de credite bugetare în cadrul aceluiași capitol al clasificăției bugetare, de la un program la altul, virări de credite bugetare între subdiviziuni ale clasificăției bugetare în conformitate cu solicitările primite de la ordonatorii de credite și de la serviciile de specialitate.

Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare.

Art.6 Se modifică corespunzător prevederile HCL nr. 289/ 11.09.2020 privind aprobarea rectificării bugetului general al municipiului Baia Mare pe anul 2020.

**Comisia I- Aviz favorabil**

**2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de funcționare a Comisiei de Dezvoltare Urbană**

Art. 1 Se aprobă Anexa 1, privind regulamentul de funcționare a Comisiei de Dezvoltare Urbană, ca organ consultativ cu atribuții de analiză urbanistică, arhitecturală și estetică, sub coordonarea primarului Municipiului Baia Mare.

Art. 2 La data intrării în vigoare a prezentei își încetează aplicabilitatea HCL 116/2016 privind reorganizarea Comisiei de Arhitectură și Estetică Urbană și HCL 340/2017 privind reorganizarea Comisiei de Arhitectură și Estetică Urbană, ca organ consultativ cu atribuții de avizare, expertiză tehnică și consultanță, sub coordonarea primarului Municipiului Baia Mare.

Art. 3 Se aprobă înlocuirea sintagmei “ Comisia de Arhitectură și Estetică Urbană” cu sintagma Comisia de Dezvoltare Urbană” în cuprinsul tuturor actelor administrative adoptate până la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 4 Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința publică prin grija Serviciul Marketing Public, Relații Internaționale și Dezvoltare Economică.

**Comisia II- Aviz favorabil**  
**Comisia III- Aviz favorabil**

**3.Proiect de hotărâre privind modificarea art. 1 lit. a) din HCL nr.287/2020 privind aprobarea documentației tehnico-economice, în faza P.T.E. și indicatorii tehnico - economici pentru investiția: “Amenajare Fântână Arteziană Piața Revoluției” în Municipiul Baia Mare.**

Art. I. Se aproba modificarea art. 1 lit. a) din HCL nr. 287/2020 privind aprobarea documentației tehnico-economice, în faza P.T.E. și indicatorii tehnico - economici pentru investiția: “*Amenajare Fântână Arteziană Piața Revoluției*” în Municipiul Baia Mare care va avea urmatorul continut:

„ Art.1 lit.a)Valoarea totală a investiției: 480,014.0 lei fara TVA ;  
Din care C+M : 416,014.0 lei fara TVA ; „

Art. II. Restul prevederilor HCL nr. 287/2020 rămân neschimbate.

**Comisia I- Aviz favorabil**

**4.Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare si vânzarea fără licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 9 mp, teren aferent construcției, extindere balcon, în favoarea numitului Chiriță Marias**

Art. 1 Se ia act de Raportul de Evaluare întocmit de evaluator autorizat PBS EVAL CONSULTING SRL, pentru terenul în suprafață de 9 mp, teren aferent construcției, extindere balcon, situat în Baia Mare, Str. Olteniei, nr. 2B, ap.15, înscris în CF nr. 108193 Baia Mare, nr.cadastral 108193, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, prin care se stabilește valoarea de piață de 133,33 Euro/mp, echivalentul a 644,44 lei/mp la cursul de schimb al BNR din 21.08.2020, valoarea totala a terenului 5800 lei, în echivalent 1200 EURO. Valoarea nu conține TVA.

Art. 2 Se aprobă vânzarea directă, a terenului în suprafață de 9 mp, teren aferent construcției, extindere balcon, situat în Baia Mare , Str. Olteniei, nr. 2B, ap.15, înscris în CF nr. 108193 Baia Mare, nr.cadastral 108193, în favoarea lui Chiriță Marias.

Art. 3 Se aprobă prețul de vânzare a terenului la suma de 133,33 EURO/mp plus TVA reprezentând 1200 EURO, în lei la cursul oficial al BNR din ziua anterioară plății, plus TVA.

Art. 4 1.) Plata prețului se va face în termen de 30 de zile lucrătoare de la data comunicării prezentei beneficiarului, în lei la cursul oficial al BNR din ziua anterioară plății, actul autentic de vânzare cumpărare se va încheia în termen de 30 de zile de la data efectuării plății.

2.) În cazul nerespectării obligației de plată a pretului în termenul prevăzut la alin. 1, prezenta hotărâre își încetează aplicabilitatea.

Art. 5 Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică si contravaloarea Raportului de evaluare vor fi suportate de către Chiriță Marias.

Art. 6 Contractul de concesiune nr. 383/03.01.2012 încetează la data încheierii contractului de vânzare cumpărare în formă autentică.

Art. 7 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare – dl.Cătălin Chereches, cu semnarea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică.

**Comisia I- Aviz favorabil**  
**Comisia II - Aviz favorabil**